Environment CANADA Environnement
2043978H VOL ISS 86-1 860000
EXC # 001

FACT SHEET / (LANDS DIRECTORATE)

OOFF

# Montreal Urban-centred Region 1976-1981

Lands Directorate Fact Sheet 86-1

## Canada Land Use Monitoring Program

The Canada Land-Use Monitoring Program (CLUMP) was established in 1978 by Environment Canada's Lands Directorate. Its purpose is to provide researchers, planners, and managers with land-use change information. The Program complements the land capability surveys of the Canada Land Inventory.

Designed to monitor land use and land-use change both spatially and sequentially, CLUMP:

- provides improved awareness regarding the state of the land resource;
- identifies land-use trends of national and regional importance;
- determines major areas of rapid change which can potentially create land-use problems;
- analyses land-use change in terms of causes and consequences particularly with respect to the impact of government policies and programs.

Four major components have been identified for monitoring: urban-centred regions, prime resource lands, rural areas, and wildlands. The study of urban-centred regions involves examination of land-use change in the rural-urban fringe of urban centres with populations of over 25 000. Data will be presented in fact sheets like this one for all urban centres whose 1981 population exceeded 100 000 persons.

## Highlights

- Land use in 1981 in the Montreal region, which takes in 103 municipalities (308 813 ha), was broken down into eight major activity groups. The largest groups are those related to the agricultural and urban sectors, which account for 36 and 29% of the study region respectively.
- Soils of high capability for agriculture were found over a relatively large area in 1981, 197 728 ha or 64% of the study region. The main factor limiting agricultural activities is excess water.
- Urbanization between 1976 and 1981 took an area of 4 010 ha, representing a 4.7% increase with respect to 1976. This area includes 2 998 ha of high capability agricultural land which is now unrecoverable. The rate of urbanization for this category of land is thus in the order of 600 ha/year.
- In 1981, there were large areas of high capability agricultural land (62 882 ha, or 32% of the study region) which were not devoted to agriculture. Should it become necessary to increase food production within the Montreal region, an initial response would be to encourage reconversion of the grass- and shrub-covered fallow sites that occupied 35 269 ha (11% of the study region) in 1981.

Environment Canada Environnement Canada

Canada

## The CLUMP Process

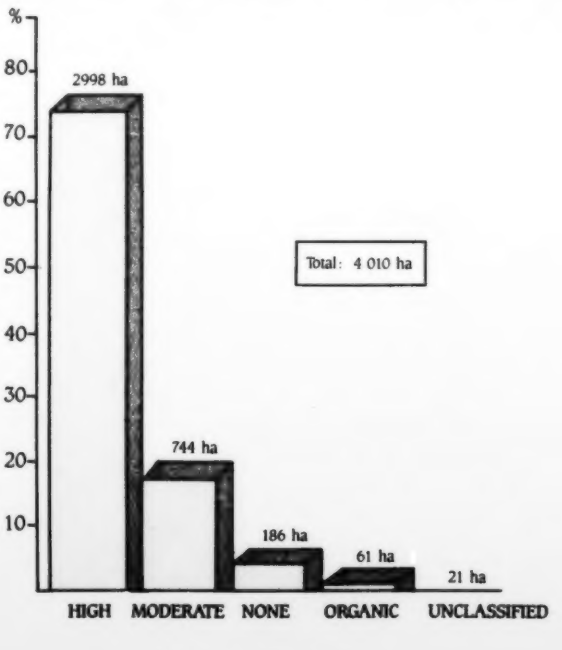
Montreal land-use data were acquired through the interpretation of 1:20 000 scale black and white aerial photographs. Preliminary interpretation of the photographs was supplemented by field-work. The Montreal UCR 1981 land-use was classified according to the hierarchical CLUMP land activity/land cover system (Gierman, D. 1981. Land-Use Classification for Land-Use Monitoring. Lands Directorate, Working Paper No. 17). Activity refers to man's use of land, while cover refers to vegetation and man-made structures occupying the land surface. Map units drawn on the aerial photographs were subsequently transferred on to 1:50 000-scale base maps. All maps were then converted to digital format using an optical scanner and entered into the Lands Directorate's Canada Land Data System (CLDS). This computerized map storage and retrieval system permits merging of adjacent maps and overlay of different themes for the purpose of analysing graphic data used in the production of tables and maps.

## Land-Use Change Since 1976

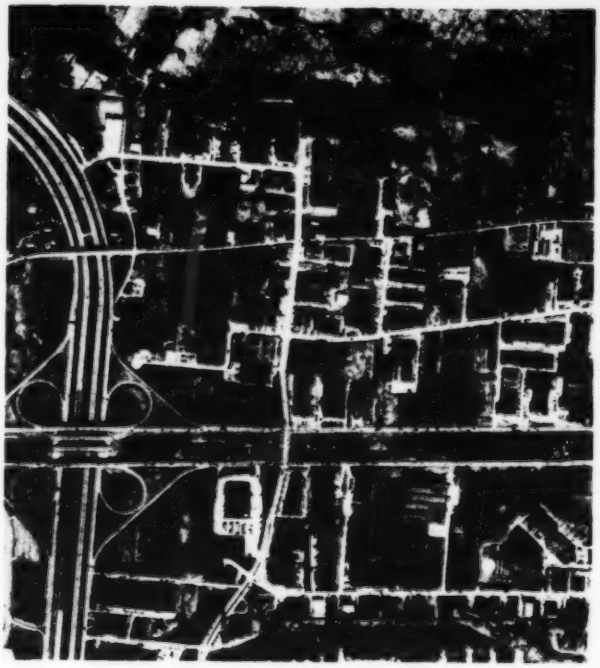
Land-use change data are useful in the development of area management plans designed to ensure judicious use of natural resources. The 1981 land-use maps were compared with those from 1977, which were prepared by the Quebec Planning and Development Bureau in co-operation with the Quebec Department of Agriculture, Fisheries and Food. While methods and classifications differed between the surveys, the statistics obtained provide a general picture of urbanization trends in the Montreal area.

In 1981, urban-related land accounted for 89 989 ha, compared with 85 979 ha in 1976. Thus, over the five-year period, 4 010 ha of land were urbanized, representing a 4.7% increase with respect to 1976. The graph below indicates the agricultural capability of the urbanized land. It can be seen that 2 998 ha of high capability land were irretrievably lost during the period. This amounts to an urbanization rate of about 600 ha per year. However, an Act to Preserve Agricultural Land, passed in 1978 in Québec, should halt this trend. Allocation of lands with high agricultural capability to purposes other than long-term food production is also a matter of concern for the federal government, as specified in the Federal Policy on Land Use.

**CLI Agricultural Capability of Land Converted to Built-Up, 1976-1981, Montreal**



**Example of urbanization on prime agricultural lands at Laval between 1975 and 1981.**



The 1975 air photo is a courtesy of the ministère de l'Énergie et des Ressources of Québec, and the 1981 air photo was taken for Environment Canada

## Land Use in 1981

Land use in 1981 in the Montreal region, which takes in 103 municipalities (308 813 ha), was broken down into eight major activity groups. The largest groups are those related to the agricultural and urban sectors – agricultural covered 36% of the study region, while urban land accounted for 29%.

Agricultural production (110 750 ha) is highly diversified in the region because of excellent soil quality and particularly favourable climatic conditions. Grains, vegetables, and forage crops predominate.

Urban land covers 89 989 ha. This group includes activities related to dwellings, transportation industry, extraction, institutions, and commerce.

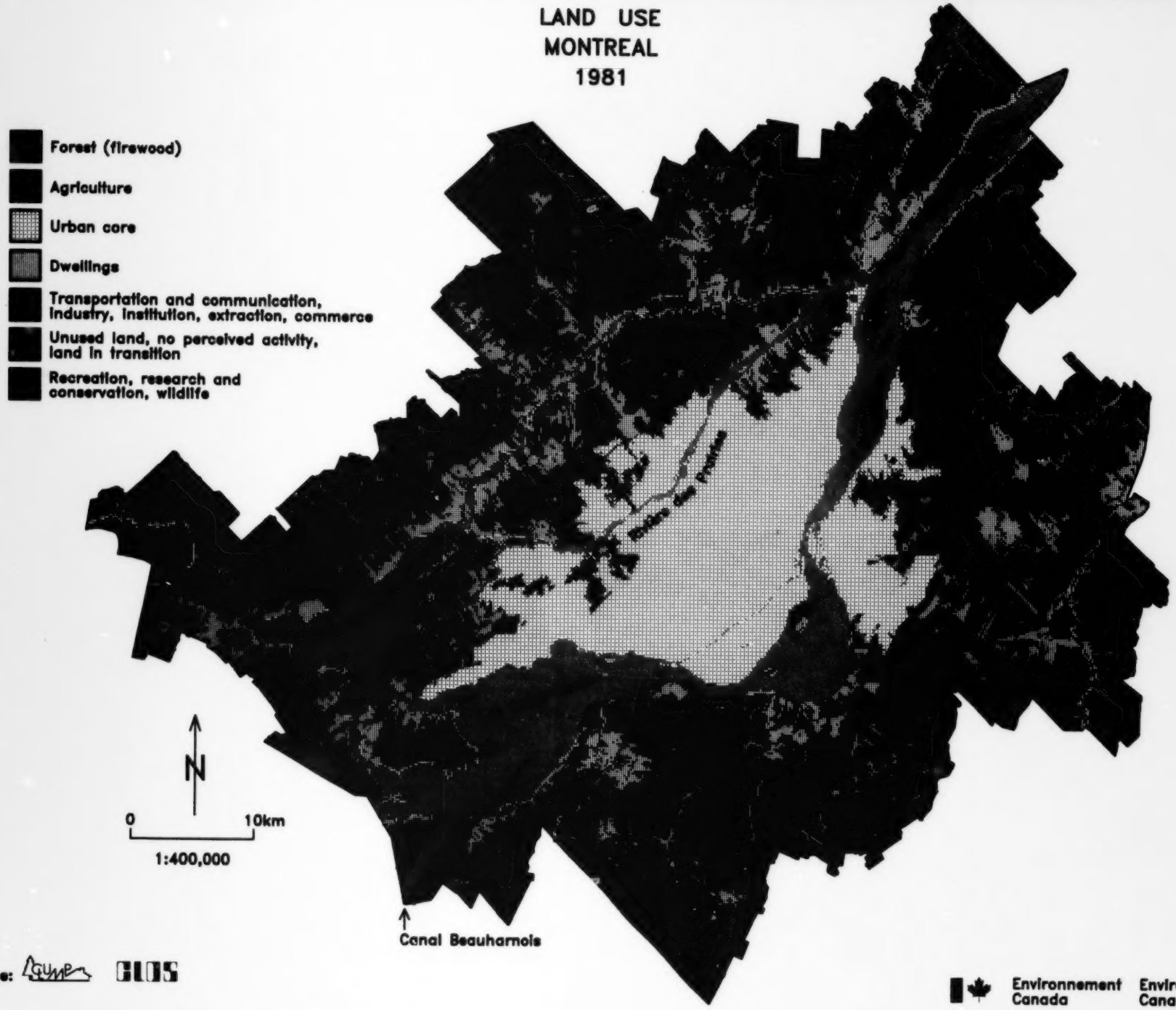
Unused land – sites formerly in use but currently unproductive – totals 45 618 ha (15% of the study region). Abandoned agricultural holdings account for most unused land, and a large percentage of these sites can be described as recently abandoned since ground cover is limited to grasses.

Lands classified as having "no perceived activity" (where no activity was detected through either photo interpretation or field reconnaissance) occupy 27 223 ha, or 9% of the study region, and have been broken down according to type of vegetation cover. The largest subgroup by far is forested sites (20 976 ha).

Forestry operations take in the following categories: cutting for fuel, tapping of maple trees, and forestry research. They account for 24 929 ha (8% of the study region), and cutting for fuel is the predominant activity.

Finally, land in transition, recreational space, and land devoted to research and conservation occupy 4 307, 4 802, and 1 915 ha respectively, or, taken together, 3% of the study region. Land in transition includes sites which have undergone changes indicating they will be put to long-term use in the near future. Golfing is the dominant recreational activity.

# LAND USE
# MONTREAL
# 1981




Source: GUMP GLOS

Environnement Canada Environment Canada

## Land Use in 1981

| | Hectares | | | % |
|---|---|---|---|---|
| **Agriculture** | | | **110 750** | **36** |
| Productive-land agricultural activities | | 110 055 | | |
| Growing annual tillage crops | | 55 201 | | |
| Grain | 16 268 | | | |
| Vegetables | 6 172 | | | |
| Undifferentiated | 32 761 | | | |
| Forage crops and grazing | | 49 823 | | |
| Orchards, strawberry and raspberry production | | 2 686 | | |
| Sod production | | 481 | | |
| Growing ornamental shrubs and trees | | 178 | | |
| Other | | 1 686 | | |
| Agricultural site activities | | 695 | | |
| **Urban** | | | **89 989** | **29** |
| Dwellings | | 24 607 | | |
| High density | | 18 978 | | |
| Low density | | 5 629 | | |
| Transportation and communication | | 6 916 | | |
| Transporting by roads | | 5 423 | | |
| Transporting of electricity | | 968 | | |
| Transporting by air | | 261 | | |
| Transporting by water | | 149 | | |
| Transporting by rail | | 93 | | |
| Communication | | 22 | | |
| Industries | | 3 557 | | |
| Extraction | | 2 634 | | |
| Gravel | | 1 691 | | |
| Rock | | 804 | | |
| Other (topsoil, etc) | | 139 | | |
| Institutions | | 1 410 | | |
| Commercial activities | | 898 | | |
| Undifferentiated (urban centre) | | 49 967 | | |
| **Unused land** | | | **45 618** | **15** |
| Former agricultural | | 42 726 | | |
| Grasses | | 26 839 | | |
| Shrubs | | 15 564 | | |
| Trees | | 323 | | |
| Former forestry | | 1 696 | | |
| Former gravel extraction | | 663 | | |
| Other former use | | 533 | | |
| **No perceived activity** | | | **27 223** | **9** |
| Trees | | 20 976 | | |
| Shrubs | | 2 598 | | |
| Grasses | | 3 263 | | |
| Other (bare ground, water, etc) | | 386 | | |
| **Productive-land forestry activities** | | | **24 929** | **8** |
| Cutting for fuel | | 22 207 | | |
| Tapping of maple trees | | 2 434 | | |
| Research | | 288 | | |
| **Land in transition** | | | **4 307** | **1** |
| **Recreation** | | | **4 082** | **1** |
| Land dependent recreational activities | | 3 416 | | |
| Golfing | | 2 305 | | |
| Other | | 1 111 | | |
| Cultural and recreational site activities | | 666 | | |
| **Research and conservation** | | | **1 915** | **<1** |
| | | | **308 813** | **100** |

## Canada Land Inventory

**Soil capability for agriculture**

| | Class | Area (ha) | % |
|---|---|---|---|
| High capability | 1 | 847 | <1 |
| | 2 | 160 046 | 52 |
| | 3 | 36 835 | 12 |
| | | **197 728** | **64** |
| Moderate capability | 4 | 44 304 | 14 |
| | 5 | 4 214 | 1 |
| | 6 | 0 | 0 |
| | | **48 518** | **15** |
| No capability | 7 | **12 142** | **4** |
| Organic soils | 0 | **10 922** | **4** |
| Unclassified soils | 8 | **39 503** | **13** |
| | | **308 813** | **100** |

**Soil factors limiting agricultural use of lands**

| Factor | Area (ha) | % |
|---|---|---|
| Excess water (W) | 148 810 | 48 |
| Low fertility (F) | 32 483 | 11 |
| Cumulative minor adverse factors (X) | 25 569 | 8 |
| Topography (T) | 14 327 | 5 |
| Low water-holding capacity (M) | 10 200 | 3 |
| Stoniness (P) | 7 512 | 2 |
| Cumulative effect of at least two of the following: F, M, and D | 6 485 | 2 |
| Consolidated bedrock near surface (R) | 4 602 | 2 |
| Undesirable soil structure and/or low permeability (D) | 3 954 | 1 |
| Inundation (I) | 2 417 | 1 |
| Erosion (E) | 1 182 | <1 |
| | 257 541* | 83* |

* The remaining 17% of total area included built-up areas, organic soils, and soils not subject to limiting factors. These occupied 39 503, 10 922, and 847 ha respectively in 1965 (13, 4, and < 1%.)

## Land-Use Planning

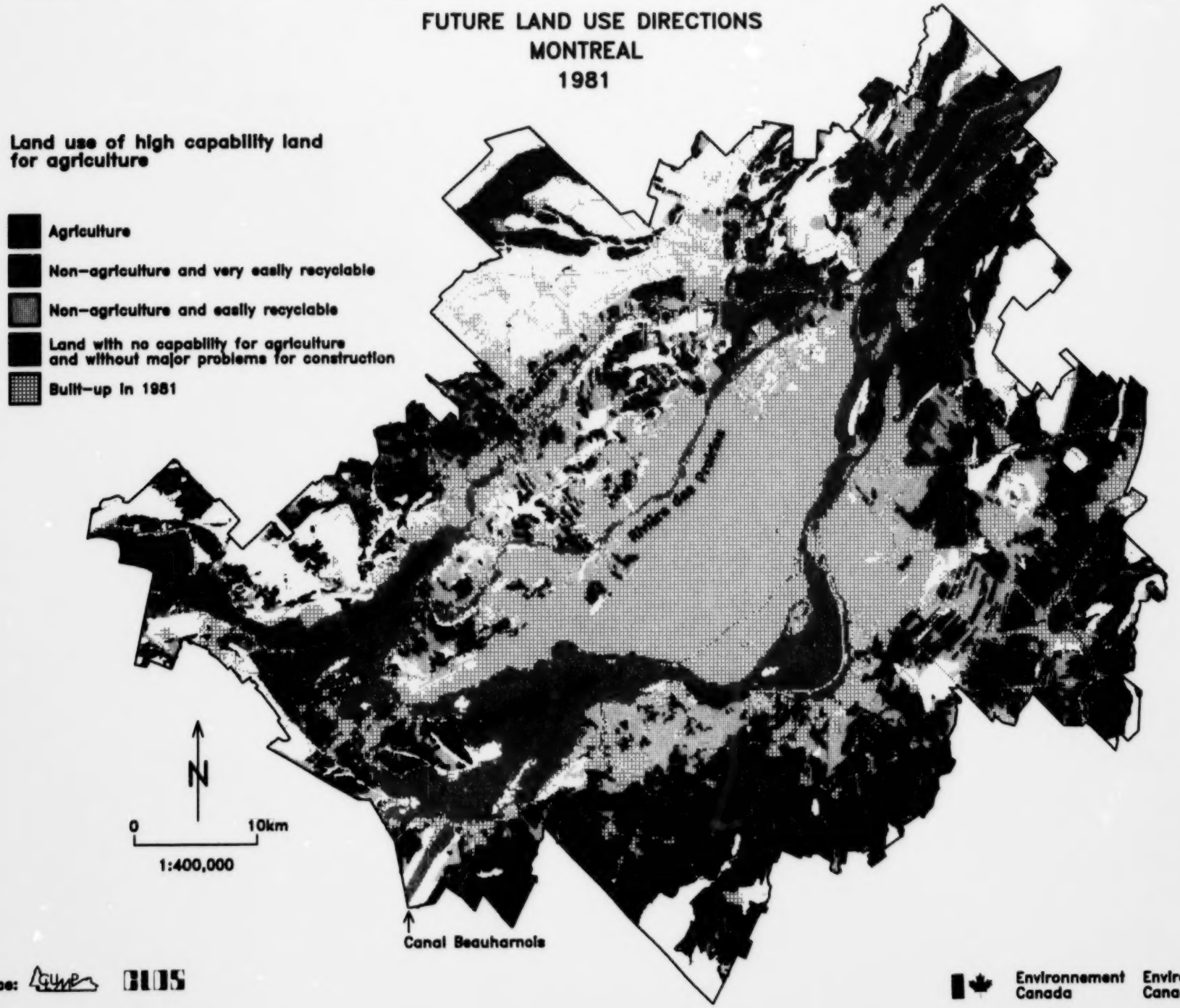
The land-use planning map and the table showing use of lands with high capability for agriculture in 1981 have been prepared to aid natural resource use decision-making. These data result from the analysis of 1981 land-use maps and CLI agricultural capability maps, on which soil factors limiting agricultural use have been noted.

There are still significant reserves of good, uncultivated agricultural land in the Montreal region. The 1981 breakdown of the 197 728 ha of land falling into classes 1 to 3 (CLI agricultural capability) was as follows: 95 492 ha (48%) used for agricultural purposes, 62 882 ha (32%) not used for agricultural purposes, and 39 354 ha (20%) urbanized between 1965 and 1981. In theory, if losses of good agricultural land continue at the same rate, no more class 1, 2, or 3 land will remain by the year 2062. However, the Quebec Act to Preserve Agricultural Land and the federal policy on land use should alleviate the situation.

Lands with high agricultural capability which were not devoted to agriculture in 1982 were divided into two categories: lands very easily reclaimable for agriculture, and lands easily reclaimable for agriculture. The first category is for unused sites which have been cultivated in the past and were covered with grass and shrub vegetation in 1981. These recently abandoned sites occupied 35 269 ha in 1981, or 11.4% of the study region. They were located throughout the study region, with slight concentrations at Dorion, St-Constant, St-Philippe-de-Laprairie, Laprairie, and St-Hubert. The second category includes lands which would require more extensive activities to bring them into productive agricultural use. Lands designated easily reclaimable include sites in the following activity classes: (1) unused former agricultural land with other than grass and shrub cover; (2) unused former forestry; (3) no perceived activity; (4) forestry; (5) land in transition; (6) recreation land; (7) research and conservation lands. Such areas occupied 26 795 ha in 1981 and were for the most part located on the Caughnawaga Indian Reserve, at St-Hubert, and Longueuil, in the northern portion of Île Laval, on Île Bizard, and at the eastern and western ends of Montreal Island.

To avoid depletion of the best agricultural lands, urban expansion should take place primarily on those sites which have no agricultural capability and which do not present major construction problems. The study region contains barely 2 280 ha of such sites (0.7%), mostly on Île Perrot. Clearly, however, other biophysical and socio-economic factors, such as zoning plans and existing infrastructure, must also be taken into consideration.

# FUTURE LAND USE DIRECTIONS
# MONTREAL
# 1981




Source: AGRA BIOS

Environnement Canada Environment Canada

## Use of lands with high agricultural capability in 1981

| | Hectares | | | % |
|---|---|---|---|---|
| **Used for agricultural purposes** | | | **95 492** | **48** |
| **Used for non-agricultural purposes** | | | **62 882** | **32** |
| Unused land | | 36 278 | | |
| Former agricultural | 35 485 | | | |
| Grasses | 23 633 | | | |
| Shrubs | 11 636 | | | |
| Trees | 216 | | | |
| Former forestry | 479 | | | |
| Other former uses | 314 | | | |
| No perceived activity | | 12 941 | | |
| Trees | 9 840 | | | |
| Shrubs | 836 | | | |
| Grasses | 2 112 | | | |
| Other | 153 | | | |
| Forestry activities (primarily cutting for fuel) | | 6 963 | | |
| Land in transition | | 3 025 | | |
| Recreation | | 2 520 | | |
| Land dependent recreational activities | 2 016 | | | |
| Cultural and recreational site activities | 504 | | | |
| Research and conservation | | 1 155 | | |
| **Urbanized between 1965 and 1981** | | | **39 354** | **20** |
| | | | **197 728** | **100** |

"Lands very easily reclaimable for agriculture" include sites classified as unused in 1981 which formerly supported agricultural activities and were covered with grasses and shrubs. They accounted for 35 269 ha. "Lands easily reclaimable for agriculture" comprise sites in the following activity classes: (1) unused former agricultural with other than grass and shrub cover; (2) unused former forestry; (3) no perceived activity; (4) forestry; (5) land in transition; (6) recreation land dependent recreational activities; and (7) research and conservation. Such sites occupied 26 795 ha in 1981.

## For further information

Digital data are permanently stored in CLDS files and accessible for future analyses. The cost to the user depends on the scope of the services requested. Fact sheets are being prepared for other urban regions and a document combining land-use change data since 1976 for all urban-centred regions covered by the CLUMP is available.


Lands Directorate
Québec Region
Environment Canada
P.O. BOX 10100
Sainte-Foy, Québec
G1V 4H5

Direction générale des terres
Région du Québec
Environnement Canada
C.P. 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5


*On peut se procurer la version française de ce feuillet d'information à l'adresse mentionnée ci-haut.*




(c) Department of Supply and Services Canada



Cat No En 73-6/86-1E

ISBN 0-662-14575-5

Environment CANADA Environnement
20454781 VOL ISS 86-1 860000
EXC # 001

FEUILLET D'INFORMATION / DIRECTION
GENERALE DES TERRES
OOFF

# Région urbaine Montréal 1976-1981

Direction générale des terres — Feuillet d'information 86-1

## Programme de surveillance de l'utilisation des terres au Canada

Le Programme de surveillance de l'utilisation des terres au Canada (PSUTC) a été mis sur pied en 1978 par la Direction générale des terres d'Environnement Canada. Ce programme a pour but de fournir aux chercheurs, aux planificateurs et aux gestionnaires une banque de données sur les changements d'utilisation des terres. Il se veut un complément aux études portant sur le potentiel des terres de l'Inventaire des terres du Canada.

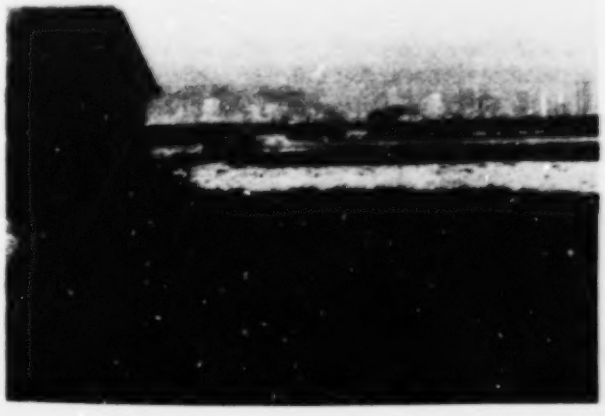
Conçu pour surveiller, dans l'espace et dans le temps, l'utilisation des terres et ses changements, le PSUTC vise à:

- améliorer les connaissances sur la situation des terres;
- identifier les tendances nationales et régionales concernant l'utilisation des terres;
- déterminer les principales zones de changements rapides, susceptibles de causer des problèmes d'utilisation des terres;
- analyser les causes et les conséquences des changements dans l'utilisation des terres, particulièrement en ce qui concerne l'incidence des politiques et des programmes gouvernementaux.

Le PSUTC comprend quatre composantes principales: les régions urbaines, les régions rurales, les régions peu habitées et les terres dites de choix. L'étude des régions urbaines consiste à connaître les changements d'utilisation des terres dans les zones périurbaines des villes comprenant plus de 25 000 habitants. Pour chacune des villes comptant 100 000 habitants ou plus en 1981, les données sont présentées dans un feuillet d'information.

## Points importants

- Les utilisations des terres de 1981 de la région de Montréal, qui comprend 103 municipalités (308 813 ha), ont été regroupées en 8 activités principales. Les plus importantes sont liées aux secteurs agricole et urbain: ils représentaient respectivement 36 et 29% de la région étudiée.
- Les sols à potentiel agricole élevé occupaient une superficie relativement grande en 1981, soit 197 728 ha ou 64% de la région étudiée. Le mauvais drainage des sols est le facteur qui impose le plus de contraintes à la pratique agricole.
- Entre 1976 et 1981, 4 010 ha ont été urbanisés, ce qui représente une augmentation de 4,7% par rapport à 1976. De cette superficie, 2 998 ha de sol à potentiel élevé pour l'agriculture sont aujourd'hui irrécupérables; le taux d'urbanisation sur ce type de sol est donc de 600 ha/an.
- En 1981, il y avait une superficie importante (62 882 ha, soit 32% de la région étudiée) de sol à potentiel agricole élevé qui n'était pas consacré à l'agriculture. S'il fallait augmenter la production de denrées alimentaires de Montréal, on pourrait d'abord encourager la reconversion des sols laissés en friche herbacée et arbustive qui occupaient 35 269 ha (11% de la région étudiée) en 1981.

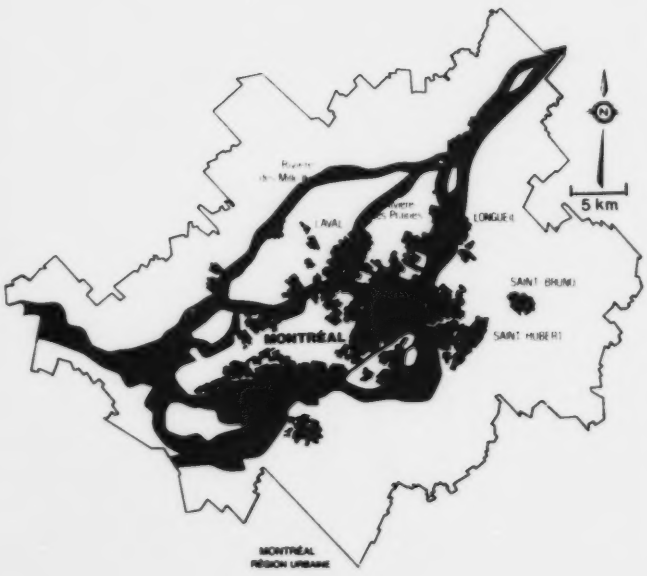


Environnement Canada Environment Canada

Canada

## Méthodes du PSUTC

L'acquisition des données sur l'utilisation des terres dans la région de Montréal a débuté en mai 1981 par la prise de 750 photographies aériennes (noir et blanc) à l'échelle de 1:20 000. Par la suite, une première interprétation des photographies a permis de dresser un plan de route pour les travaux de terrain qui consistaient à noter l'utilisation des terres sur les photographies aériennes. La photo-interprétation a été effectuée en utilisant la classification établie dans le cadre du Programme de surveillance de l'utilisation des terres au Canada (Gierman, D. 1981. Système de classification pour la surveillance de l'utilisation des terres. Direction générale des terres, document de travail nº 17). Cette classification hiérarchique compte deux éléments: l'activité et la couverture. L'activité correspond à l'utilisation que l'homme fait des terres, tandis que la couverture comprend la végétation et les constructions artificielles qui couvrent la surface du sol. Les unités spatiales tracées sur les photographies aériennes ont ensuite été transférées sur des cartes montrant les lignes de rivage au 1:50 000. Toutes les cartes ont été converties en données numériques au moyen d'un lecteur optique et emmagasinées dans le Système de données sur les terres du Canada (SDTC) de la Direction générale des terres. Ce système de cartographie informatisé permet de relier des cartes adjacentes et de superposer différents thèmes afin d'analyser des données graphiques servant à la production de tableaux et de cartes.

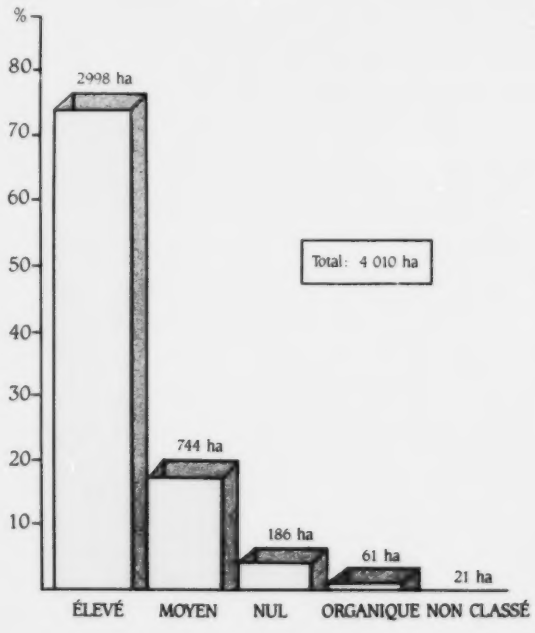



## Évolution de l'utilisation des terres depuis 1976

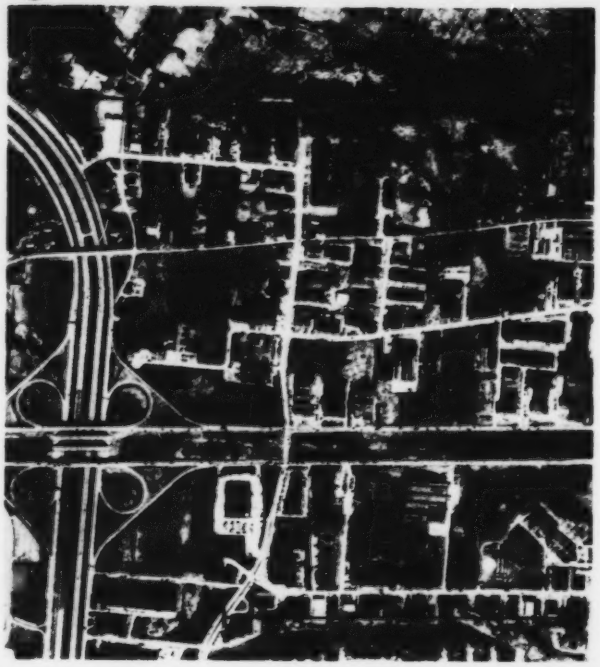
Les données sur les changements d'utilisation des terres aident à l'élaboration de schémas d'aménagement du territoire visant à utiliser judicieusement des ressources naturelles. Aussi a-t-on comparé les cartes d'utilisation des terres de 1981 avec celles de 1977, qui avaient été dressées par l'Office de planification et de développement du Québec de concert avec le ministère provincial de l'Agriculture, des Pêcheries et de l'Alimentation. Bien que ces inventaires soient basés sur des méthodes et des classifications différentes, il est possible, à partir des statistiques obtenues, de dégager les grandes tendances de l'urbanisation dans la région de Montréal.

En 1981, l'espace urbain se chiffrait à 89 989 ha comparativement à 85 979 ha pour 1976. Au cours de cette période, 4 010 ha ont donc été urbanisés, ce qui représente une augmentation de 4,7% par rapport à 1976. L'histogramme ci-dessous présente le potentiel agricole des sols urbanisés; la région a connu une perte irréversible de 2 998 ha de sol à potentiel agricole élevé, ce qui correspond à un rythme d'urbanisation de 600 ha par année. La Loi sur la protection du territoire agricole, qui a été sanctionnée en 1978, devrait permettre de mettre fin à cette tendance. L'affectation des terres à potentiel agricole élevé à des fins incompatibles avec une production alimentaire à long terme figure parmi les préoccupations du gouvernement fédéral, comme le stipule la politique sur l'utilisation des terres. Le PSUTC en est une preuve concrète.

**Potentiel agricole des terres urbanisées entre 1976 et 1981, Montréal**



**Exemple d'urbanisation des meilleures terres agricoles à Laval entre 1975 et 1981.**



La photographie de 1975 est une gracieuseté du ministère de l'Énergie et des Ressources du Québec. La photographie de 1981 a été prise pour Environnement Canada.

## Utilisation des terres en 1981

Les utilisations des terres de 1981 de la région de Montréal, qui comprend dans cette étude 103 municipalités (308 813 ha), ont été regroupées en 8 activités principales. Les plus importantes sont liées aux secteurs agricole et urbain : l'agriculture se pratique sur 36% de la région étudiée et l'espace urbanisé représente 29%.

Les productions agricoles (110 750 ha) sont fort variées dans la région en raison de l'excellente qualité des sols et des conditions climatiques particulièrement favorables. Les productions céréalière, maraîchère et fourragère prédominent.

Les zones urbanisées couvrent 89 989 ha. On y retrouve les activités liées au logement, au transport, aux industries, à l'extraction, aux institutions et au commerce.

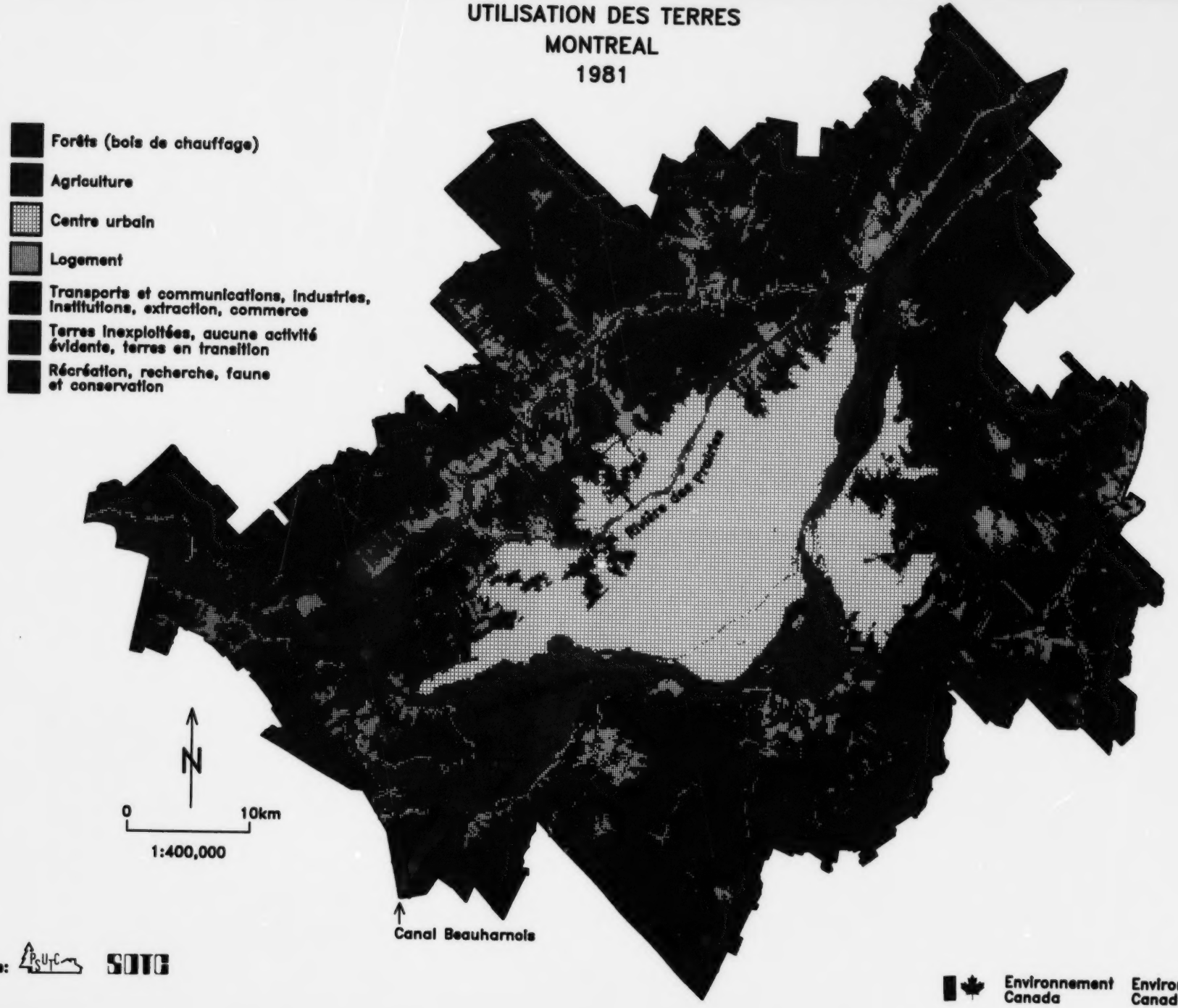
Les terres inexploitées, c'est-à-dire celles qui ne sont pas utilisées présentement mais qui l'ont été auparavant, se chiffrent à 45 618 ha (15% de la région étudiée). Les terres agricoles abandonnées constituent la majorité des terres dites inexploitées. Une bonne partie de ces friches peut être qualifiée de jeune puisque le sol n'est couvert que d'herbes.

Les terres classées comme n'ayant « aucune activité évidente » (celles pour lesquelles aucune activité n'a été décelée par photo-interprétation et lors de reconnaissance sur le terrain) occupent 27 223 ha, soit 9% de la région étudiée. Elles ont été réparties selon la nature de leur couverture végétale. Les forêts sans utilisation apparente sont de loin le couvert le plus important (20 976 ha).

Les opérations forestières comprennent les catégories suivantes : bois de chauffage, production de sirop d'érable et recherche. Elles s'effectuent sur 24 929 ha (8% de la région étudiée) et l'abattage des arbres pour le bois de chauffage représente l'activité dominante.

Enfin, les terres en transition, les espaces récréatifs ainsi que les terres consacrées à la recherche et à la conservation occupent respectivement 4 307, 4 082 et 1 915 ha, ce qui correspond, en tout, à 3% de la région étudiée. Les terres en transition sont celles qui ont subi des modifications laissant croire à une utilisation définitive du sol dans un avenir rapproché. Le golf est l'activité récréative dominante.

# UTILISATION DES TERRES
# MONTREAL
# 1981




Source: SOTC

Environnement Canada Environment Canada

## Utilisation des terres en 1981

| | Hectares | | | % |
|---|---|---|---|---|
| **Agriculture** | | | **110 750** | **36** |
| Activités sur des terres agricoles productives | | 110 055 | | |
| Cultures de plantes annuelles sur des sols labourés | | 55 201 | | |
| Céréales | 16 268 | | | |
| Légumes | 6 172 | | | |
| Non identifié | 32 761 | | | |
| Cultures de plantes fourragères et pâturages | | 49 823 | | |
| Vergers, fraisières et framboiseries | | 2 686 | | |
| Gazonnières | | 481 | | |
| Cultures d'arbustes et d'arbres d'ornement | | 178 | | |
| Autres | | 1 686 | | |
| Activités dans des installations agricoles | | 695 | | |
| **Urbain** | | | **89 989** | **29** |
| Logement | | 24 607 | | |
| Densité forte | | 18 978 | | |
| Densité faible | | 5 629 | | |
| Transport et communication | | 6 916 | | |
| Routier | | 5 423 | | |
| Électricité | | 968 | | |
| Aérien | | 261 | | |
| Maritime | | 149 | | |
| Ferroviaire | | 93 | | |
| Communication | | 22 | | |
| Industries | | 3 557 | | |
| Extraction | | 2 634 | | |
| Gravières | | 1 691 | | |
| Carrières | | 804 | | |
| Autres (terre arable, etc.) | | 139 | | |
| Institutions | | 1 410 | | |
| Commerce | | 898 | | |
| Non identifié (centre urbain) | | 49 967 | | |
| **Terres inexploitées** | | | **45 618** | **15** |
| Anciennement utilisées à des fins agricoles | | 42 726 | | |
| Herbes | | 26 839 | | |
| Arbustes | | 15 564 | | |
| Arbres | | 323 | | |
| Anciennement utilisées à des fins forestières | | 1 696 | | |
| Anciennement utilisées comme gravière | | 663 | | |
| Anciennement utilisées à d'autres fins | | 533 | | |
| **Aucune activité évidente** | | | **27 223** | **9** |
| Arbres | | 20 976 | | |
| Arbustes | | 2 598 | | |
| Herbes | | 3 263 | | |
| Autres (sol nu, eau, etc.) | | 386 | | |
| **Forêts** | | | **24 929** | **8** |
| Bois de chauffage | | 22 207 | | |
| Production de sirop d'érable | | 2 434 | | |
| Recherche | | 288 | | |
| **Terres en transition** | | | **4 307** | **1** |
| **Récréation** | | | **4 082** | **1** |
| Activités sur des terres à vocation récréative | | 3 416 | | |
| Golf | | 2 305 | | |
| Autres | | 1 111 | | |
| Activités dans des installations culturelles et récréatives | | 666 | | |
| **Recherche et conservation** | | | **1 915** | **<1** |
| | | | **308 813** | **100** |

## Inventaire des terres du Canada

**Potentiel agricole des terres**

| | Classe | Superficie (ha) | % |
|---|---|---|---|
| | 1 | 847 | <1 |
| **Potentiel élevé** | **2** | **160 046** | **52** |
| | **3** | **36 835** | **12** |
| | | **197 728** | **64** |
| | 4 | 44 304 | 14 |
| Potentiel moyen | 5 | 4 214 | 1 |
| | 6 | 0 | 0 |
| | | **48 518** | **15** |
| Potentiel nul | 7 | **12 142** | **4** |
| Sols organiques | 0 | **10 922** | **4** |
| Sols non classés | 8 | **39 503** | **13** |
| | | **308 813** | **100** |

**Éléments du sol qui limitent l'utilisation agricole des terres**

| Éléments | Supercifie (ha) | % |
|---|---|---|
| Sol mal drainé (W) | 148 810 | 48 |
| Fertilité faible (F) | 32 483 | 11 |
| Effet cumulatif de plusieurs éléments mineurs (X) | 25 569 | 8 |
| Pente forte (T) | 14 327 | 5 |
| Humidité mal conservée (M) | 10 200 | 3 |
| Sol pierreux (P) | 7 512 | 2 |
| Effet cumulatif d'au moins deux des éléments suivants : F. M. D | 6 485 | 2 |
| Roc près de la surface du sol (R) | 4 602 | 2 |
| Structure du sol indésirable et/ou perméabilité lente (D) | 3 954 | 1 |
| Inondation (I) | 2 417 | 1 |
| Érosion (E) | 1 182 | <1 |
| | 257 541* | 83* |

* Les zones bâties, les sols organiques et les sols n'ayant aucun élément limitatif occupaient respectivement 39 503, 10 922 et 847 ha en 1965, soit 13%, 4% et 1%.

## Planification de l'utilisation des terres

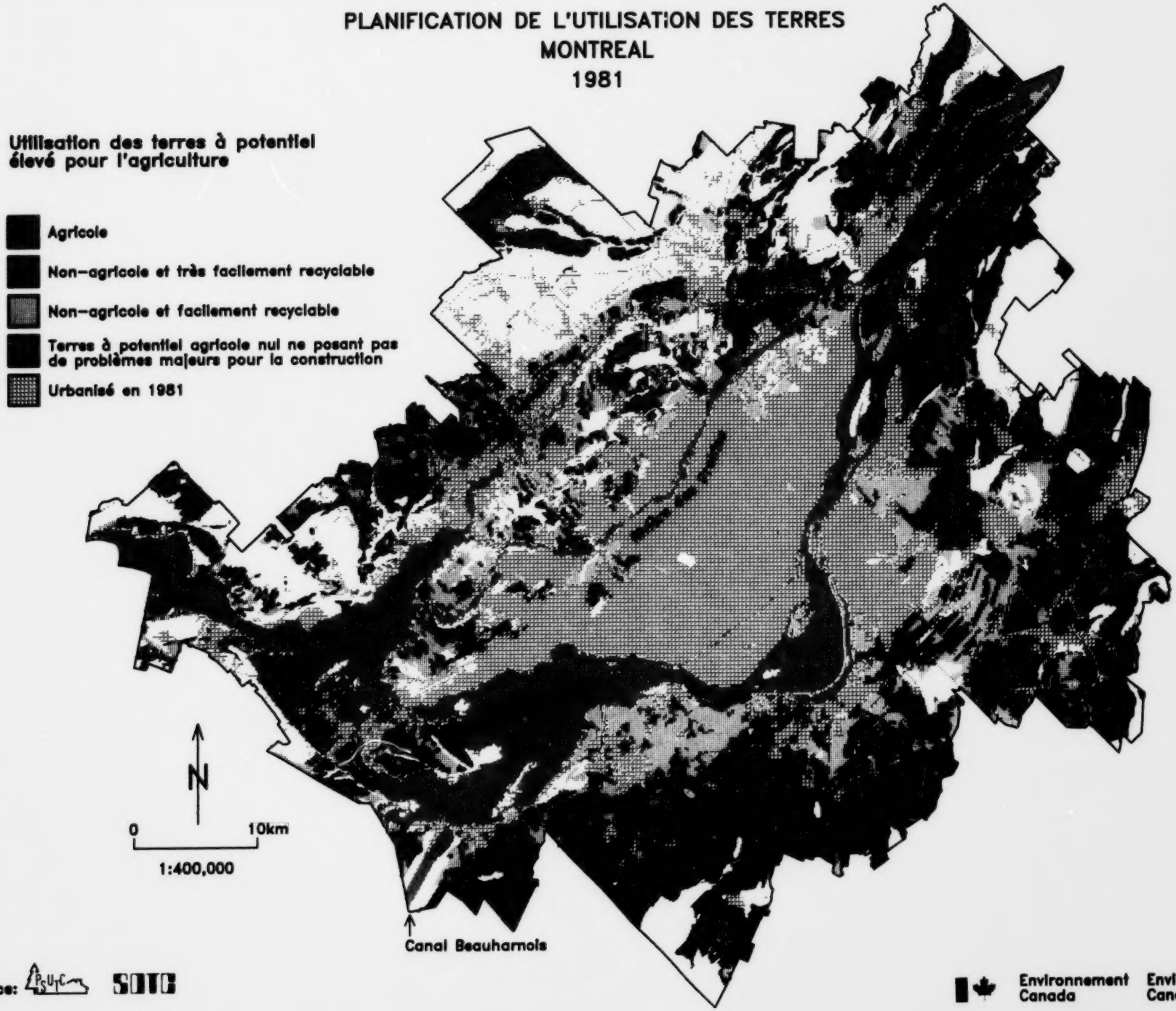
La carte de planification de l'utilisation des terres et le tableau d'utilisation des terres à potentiel élevé pour l'agriculture en 1981 ont été dressés afin de faciliter la prise de décision en matière d'utilisation des ressources naturelles. Ces données proviennent de l'analyse des cartes d'utilisation des terres en 1981 et des cartes de potentiel agricole des sols, sur lesquelles les éléments du sol limitant l'utilisation agricole avaient été notés.

Il reste encore beaucoup de bons sols agricoles non cultivés dans la région de Montréal. En effet, les 197 728 ha de sol des classes 1 à 3 (potentiel agricole de l'I.T.C.) se répartissaient comme suit en 1981 : 95 492 ha (48%) étaient utilisés à des fins agricoles, 62 882 ha (32%) n'étaient pas utilisés à des fins agricoles et 39 354 ha (20%) ont été urbanisés entre 1965 et 1981. Si la perte des bons sols agricoles continue à ce rythme, il n'y aura théoriquement plus de sol des classes 1 à 3 en 2062. Toutefois, la Loi sur la protection du territoire agricole et la Politique fédérale sur l'utilisation des terres devraient contrecarrer cet état de choses.

Les terres à potentiel agricole élevé non utilisées à des fins agricoles en 1981 ont été classées en deux catégories : les terres très facilement recyclables pour l'agriculture et les terres facilement recyclables pour l'agriculture. La première représente les terres inexploitées qui étaient auparavant cultivées et dont la couverture végétale était formée d'herbes et d'arbustes en 1981. Ces jeunes friches couvraient 35 269 ha en 1981, soit 11,4% de la région étudiée. Elles se trouvaient disséminées dans la région étudiée avec une légère concentration à Dorion, St-Constant, St-Philippe-de-Laprairie et St-Hubert. La deuxième catégorie regroupe les terres qui nécessiteraient un aménagement plus important.
Elles comprennent les utilisations suivantes : 1° terres inexploitées, anciennement utilisées à des fins agricoles à couverture autre que herbes et arbustes ; 2° terres inexploitées qui étaient jadis utilisées à des fins forestières ; 3° aucune activité évidente ; 4° activités forestières ; 5° terres en transition ; 6° récréation, activités sur des terres à vocation récréative ; 7° recherche et conservation. Ces terres occupaient 26 795 ha en 1981. Elles étaient situées principalement dans la réserve indienne de Caughnawaga, à St-Hubert, Longueuil, dans la partie nord de l'île de Laval, dans l'île Bizard et aux extrémités est et ouest de l'île de Montréal.

Afin d'éviter la disparition des meilleures terres agricoles, il faudrait orienter l'expansion urbaine vers les terres à potentiel agricole nul ne posant pas de problèmes majeurs pour la construction. Dans la région étudiée, on en trouve à peine 2 280 ha (0,7%) dont la plus grande partie se situe dans l'île Perrot. Toutefois, d'autres facteurs bio-physiques et socio-économiques, comme les plans de zonage et les infrastructures actuelles, devront être pris en considération.

# PLANIFICATION DE L'UTILISATION DES TERRES
# MONTREAL
# 1981




Source: PSUC SOTC

Environnement Canada Environment Canada

## Utilisation des terres à potentiel élevé pour l'agriculture en 1981

| | Hectares | | | % |
|---|---|---|---|---|
| **Utilisées à des fins agricoles** | | | **95 492** | **48** |
| **Utilisées à des fins non agricoles** | | | **62 882** | **32** |
| Terres inexploitées | | 36 278 | | |
| Anciennement utilisées à des fins agricoles | 35 485 | | | |
| Herbes | 23 633 | | | |
| Arbustes | 11 636 | | | |
| Arbres | 216 | | | |
| Anciennement utilisées à des fins forestières | 479 | | | |
| Anciennement utilisées à d'autres fins | 314 | | | |
| Aucune activité évidente | | 12 941 | | |
| Arbres | 9 840 | | | |
| Arbustes | 836 | | | |
| Herbes | 2 112 | | | |
| Autres | 153 | | | |
| Activités forestières (principalement bois de chauffage) | | 6 963 | | |
| Terres en transition | | 3 025 | | |
| Récréation | | 2 520 | | |
| Activités sur des terres à vocation récréative | 2 016 | | | |
| Activités dans des installations culturelles et récréatives | 504 | | | |
| Recherche et conservation | | 1 155 | | |
| **Urbanisées entre 1965 et 1981** | | | **39 354** | **20** |
| | | | **197 728** | **100** |

On a qualifié de « terres très facilement recyclables pour l'agriculture » celles qui avaient été classées, en 1981, comme terres inexploitées, anciennement utilisées à des fins agricoles et dont la couverture était d'herbes et d'arbustes. Il y en avait 35 269 ha. Les terres dites « facilement recyclables pour l'agriculture » sont celles qui étaient utilisées comme suit en 1981 : 1° terres inexploitées, anciennement utilisées à des fins agricoles à couverture autre que herbes et arbustes; 2° terres inexploitées qui étaient jadis utilisées à des fins forestières; 3° aucune activité évidente; 4° activités forestières; 5° terres en transition; 6° récréation, activités sur des terres à vocation récréative; 7° recherche et conservation. Il y en avait 26 795 ha en 1981.

## Pour de plus amples renseignements

Pour de plus amples renseignements sur le PSUTC et les banques de données, veuillez écrire à l'adresse ci-contre. Les feuillets d'information pour les autres régions urbaines sont en préparation. Un feuillet d'information sur l'urbanisation des terres au Canada entre 1976 et 1981 est maintenant disponible.


Direction générale des terres
Région du Québec
Environnement Canada
C.P. 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5

Lands Directorate
Québec Region
Environment Canada
P.O. Box 10100
Sainte-Foy (Québec)
G1V 4H5


*This fact sheet is available in English and can be obtained from this address above.*




(c) Ministère des Approvisionnements et Services Canada


No de cat. En 73-6/86-1F

ISBN 0-662-93634-5